

# 2021年拟实施城建重点项目表

单位：万元

序号	项目名称	建设内容	建设性质 (新建、 续建)	建设年限	估算总投资	2021年计划 完成投资	资金来源	责任主体
					<b>2315428.75</b>	<b>684615.99</b>		
<b>一、市政道路管网建设工程</b>					<b>96157.38</b>	<b>90901.62</b>		
<b>(一) 道路建设工程</b>					<b>55995</b>	<b>53095</b>		
1	北沙梁北路(阿尔丁大街-白云路)	长1200米,规划红线30米。包括雨水、污水、给水、再生水管网的铺设和两侧配套的硬化、绿化、亮化工程,交通设施建设等。涉及征拆砖房218.71㎡、温室大棚665㎡。	续建	2021	2300	2300	国家预算 内资金	区住建局 、昆北办 事处
2	邻圃西路(兵工路-青山路)	长830米,规划红线30米,宽13米。包括道路建设,雨水、污水、给水管网的铺设和硬化、绿化、亮化工程,交通设施建设等。涉及征拆砖房147.26㎡,彩钢房605.13㎡,公园围墙619.8m、林地8145㎡、移树约4000棵,神华佳苑土地7245㎡。	续建	2021	1500	1500	国家预算 内资金	区住建局 、昆北办 事处
3	北沙梁路(阿尔丁大街-民族东路)	长776米,规划红线30米。为了配合北部区50#、51#土地开发,实施雨水、污水、给水、再生水管网的铺设和两侧配套的硬化、绿化、亮化工程,交通设施建设等。涉及征拆砖房238.28㎡、彩钢房1115.15㎡、围墙栅栏432.45㎡、耕地8030.44㎡。	新建	2021	1450	1450	专项债券 、上级补 贴资金	区住建局 、昆北办 事处
4	昆北西路(傲北支路-兵工路)	长560米,规划红线22米,宽13米。包括道路建设,雨水、污水、给水管网的铺设,绿化、路灯安装及两侧配套的硬化铺装工程,交通设施建设等。涉及征拆砖房9425.32㎡、围墙22.4㎡。	新建	2021	1050	1050	专项债券 、上级补 贴资金	区住建局 、昆北办 事处

序号	项目名称	建设内容	建设性质 (新建、 续建)	建设年限	估算总投资	2021年计划 完成投资	资金来源	责任主体
5	昆北东路（青山路-北沙梁北路）	长1578米，规划红线30米。为了配合北部区50#、51#土地开发，解决前口子村安置房污水排放问题，实施雨水、污水、给水、再生水管网的铺设和两侧配套的硬化、绿化、亮化工程，交通设施建设等。涉及征拆砖房2684.92㎡、彩钢房18.41㎡、围墙栅栏425.84m、耕地2725.16㎡以及10根电杆迁改（3根低压、7根通信）。	新建	2021-2022	2900	1700	专项债券、上级补贴资金	区住建局、昆北办事处
6	林荫路北段（兵工路-北沙梁北路）	长880米，规划红线50米。为了配合北部区29#、41#、45#土地开发，配套实施市政基础设施建设，包括雨水、污水、给水管网铺设、路灯安装、绿化，人行便道的铺装工程，交通设施建设等。涉及征拆砖房18801.01㎡。	新建	2021-2022	2200	1200	争取上级资金，适时启动	区住建局、昆北办事处
7	林荫南路（稀土大街-沼园南路）	长880米，规划红线40米，宽22米。包括道路建设，雨水、污水、给水、再生水管网的铺设，绿化、路灯安装及两侧配套的硬化工程，交通设施建设等。涉及征拆砖房5450.76㎡。	续建	2021	1310	1310	专项债券、上级补贴资金	区住建局、昆河镇
8	校园中路（丰盈道-和平新苑东墙）	长240米，规划红线30米。由于现在是土路，为解决居民出行困难，改善周边环境，实施道路新建工程，包括雨水、污水、给水管网铺设、路灯安装、绿化，人行便道的铺装工程，交通设施建设等。	新建	2021	465	465	专项债券、上级补贴资金	区住建局
9	丰盈道南延（稀土大街-沼园南路）	长881米，规划红线40米。为了治理南部区积水点，配套实施吾悦广场需要的市政基础设施，包括雨水、污水、给水管网铺设、路灯安装、绿化，人行便道的铺装工程，交通设施建设等。涉及征拆砖房17255.8㎡、彩钢房399.83㎡、围墙456m。	新建	2021-2022	1700	1000	专项债券、上级补贴资金	区住建局、昆河镇
10	和平三队区间道（丰盈道-万和城小区）	全长280米。为了配合市住建局实施的沼园路道路建设，实现管网的连通，实施雨水、污水管线铺设，沥青路面铺设及道路两侧人行便道铺装、路灯安装，交通设施建设等。	新建	2021	450	450	区政府	区住建局
11	白云路（团结大街-南绕城公路）	全长11公里。采用三块板形式，实施道路拓宽改造，包括便道、绿化建设，路灯安装等。	新建	2021	29000	29000	市住建局	市住建局

序号	项目名称	建设内容	建设性质 (新建、 续建)	建设年限	估算总投资	2021年计划 完成投资	资金来源	责任主体
12	兵工大道西延(林荫路-白云路)	长840米,包括道路建设,雨、污水管网建设,亮化、硬化、绿化建设工程。涉及征拆砖房17889.02㎡、彩钢房399㎡、围墙456m。	续建	2021	3790	3790	市住建局	市住建局、昆北办事处
13	民族西路(兵工路-傲北支路)、(文化路-莫尼路)	全长1140米。包括雨水、污水管线铺设,绿化、亮化建设工程,人行便道的铺装工程,交通设施建设等。涉及征拆砖房27800㎡、彩钢房108.11㎡。	续建	2021	2200	2200	市住建局	市住建局、昆北办事处
14	沼园路(阿尔丁大街-丰盈道)、(白云路-三八路)	全长2.59公里。包括道路、雨水、污水、给水、再生水、便道、绿化、路灯建设工程。涉及征拆砖房8798.12㎡、彩钢房78.54㎡、围墙674.5m以及18根电杆迁改(3根台变、14根低压、1根通信)。	新建	2021	5680	5680	市住建局	市住建局、昆河镇
<b>(二) 地下管网建设工程</b>					<b>40162.38</b>	<b>37806.62</b>		
1	支路四(三八路-水泥制品厂)地下管网改造工程	全长310米,规划红线22米,机动车道13米。包括沥青路面、雨水、污水、给水管线铺设,人行道硬化、亮化、绿化、交通设施建设等。	新建	2021	750	750	旧小区周边道路改造、争取上级资金	区住建局
2	青年路(林荫路-白云路)雨、污水管网改造工程	全长850米。由于此路段雨、污水管线老化且管径小,为解决城区内涝及周边小区污水排放问题,将雨、污水管线变更为更大管径,实施道路恢复及道路两侧配套设施建设等工程。	新建	2021	2679	2679	旧小区周边道路改造、争取上级资金	区住建局
3	沼园南路(万和城区间道-白云路)排水系统综合改造工程	全长395米。由于现阶段沼园南路污水管线为盲管,为将沼园南路污水管线接入白云路污水主管线中,实施顶管工程或新建1座泵站和压力管线排向沼园路。	新建	2021	650	650	争取上级专项资金	区住建局
4	锡华社区区间道雨、污水管网改造工程	全长700米。由于此路段无雨水管线,污水管线老化且管径小,为解决城区内涝及周边小区污水排放问题,增加雨水管线及污水管线,实施路面、硬化、侧石、亮化等提档升级工程等。	新建	2021	1150	1150	旧小区周边道路改造、争取上级资金	区住建局
5	白云路(团结大街-友谊大街)配电基础设施建设工程	全长11公里。配合市住建局实施的白云路地下管网改造工程,进行白云路配网线路改造工程。	新建	2021	4554	4554	争取上级专项资金	区住建局

序号	项目名称	建设内容	建设性质 (新建、 续建)	建设年限	估算总投资	2021年计划 完成投资	资金来源	责任主体
6	白彦道（林荫路-白云路）雨、污水管网改造工程	全长842米。更换雨、污水管线，实施道路恢复及道路两侧的配套设施建设等工程。	新建	2021	1510	1510	旧小区周边道路改造、争取上级资金	区住建局
7	包钢移交道路及桥梁路面雨、污水管网智能检测修复工程	全长76250米。为了对包钢厂区内管线进行梳理，对包钢移交至我区管理的宋昭公路、昆河西路、厂外0#路等15条道路及桥梁路面雨、污水管线实施QV智能检测、疏通、清淤、修复等工程。	新建	2021	180	180	区政府	区住建局
8	白云路（团结大街-南绕城公路）地下管网改造工程	全长11公里。雨水、污水、给水，雨水蓄水池300吨泵站1座，压力管线铺设。	新建	2021	20000	20000	市住建局	市住建局
9	青年路（阿吉奈道-民族西路）雨、污水管网改造工程	雨水管线管径D1000，管长420米；污水管线管径D600，管长450米。道路恢复翻建面积2970平方米，铣刨罩面面积3160平方米。	新建	2020-2021	206.94	124.16	市住建局	市住建局
10	新光西路（市府西路-白云路）雨、污水管网改造工程	新建污水管线，全长1200米，管径为D500、D600，分段落排入民族西路、林荫路现状污水管线内。管材采用预应力钢筋混凝土管（Ⅱ级），基础采用180°砂石基础。 沿线道路民族西路至市府西路段按照新规划扩建。道路恢复部分，林荫路至民族西路段南半幅道路进行翻建，民族西路至市府西路段道路拓宽至14米，即北半幅道路原有道路4.5米宽度不变统一向北拓宽2.5米，南半幅道路随管线全部翻建，直接拓宽至7米。	新建	2020-2022	454.75	272.85	市住建局	市住建局
11	黄河大街（白云路-昆河东路）雨、污水管网改造工程	新建雨水盖板涵，全长1610米，断面尺寸为3600×1800mm，排入昆都仑河。盖板涵采用模块混凝土盖板涵，盖板涵基础采用10cm混凝土垫层。 改造雨水出水口一座，增设下游护砌，混凝土结构。拆除原污水管线，新建污水干管，拆除管线全长1600米，管径D600，新建管线全长1610米，管径为D1200，新建系统排入白云路污水管线内。管材采用预应力钢筋混凝土管（Ⅱ级），基础采用180°砂石基础。 管线位于黄河大街北侧的非机动车道内。黄河大街北侧非机动车道全部翻建，原路宽保持不变。	新建	2020-2022	1981.67	1189	市住建局	市住建局

序号	项目名称	建设内容	建设性质 (新建、 续建)	建设年限	估算总投资	2021年计划 完成投资	资金来源	责任主体
12	三八路(黄河大街-区间道)雨、污水管网改造工程	新建雨水管线,全长525米,管径为D1400,排入黄河大街拟建雨水盖板涵内,最终排入昆河,基础采用180°砂石基础。 新建污水管线,全长551米,管径为D1000,排入黄河大街拟建污水管线内。管材采用预应力钢筋混凝土管(Ⅱ级),基础采用180°砂石基础。 沿线道路中线西3.8米、东6.9米范围内翻建,其余部分铣刨4cm后,整体进行上面层的铺设,原路宽保持不变。	新建	2020-2022	582.33	349.4	市住建局	市住建局
13	昆河东路(友谊大街-黄河大街)雨、污水管网改造工程	新建雨水盖板涵,全长1900米,断面尺寸为2600×1600mm,排入黄河大街拟建雨水盖板涵内,最终排入昆都仑河。盖板涵采用模块式混凝土盖板涵,盖板涵基础采用10cm混凝土垫层。 改造污水管线,全长1900米,管径为D1200,排入黄河大街拟建污水管线内。管材采用预应力钢筋混凝土管(Ⅱ级),基础采用180°砂石基础。	新建	2020-2022	2663.69	1598.21	市住建局	市住建局
14	友谊大街南桥昆河排水口建设工程	新建雨水板涵2400*1600,长1300米。	新建	2021	1800	1800	市住建局	市住建局
15	昆河泵站系统改造工程	实施新光西路、白云路、三八路、昆河东路、黄河大街等污水管线及泵站改造。	新建	2021	1000	1000	市住建局	市住建局
<b>二、市政设施养护管理工程</b>					<b>16954</b>	<b>14682</b>		
1	昆区市政设施精细化维护工程	通过精细化排查手段排查我区道路212906米,人行道硬化1730703平方米。现阶段我区破损市政设施包括人行道硬化102027平方米、侧石8862.5延长米、混凝土路面3973平方米、台阶1162平方米,路灯损坏20基、缺失229基,以及各类需迁改的占道、废旧电杆,拟针对上述破损市政设施实施精细化维护工程。	新建	2021	3800	3800	区政府	区住建局
		2021		1000	1000	区政府	区住建局	

序号	项目名称	建设内容	建设性质 (新建、 续建)	建设年限	估算总投资	2021年计划 完成投资	资金来源	责任主体
		井圈井盖三年专项治理。我区市政道路共计68条，井圈井盖共计约9000套，拟更换稀土大街、黄河大街等30条道路的井圈、井盖、雨篦共计3046套。		2021-2023	2520	840	区政府	区住建局
2	昆区市政设施城市更新行动工程	对钢铁大街（林荫路-白云路）两侧、鞍山道（青年路-少先路）、乌兰道（林荫路-南排道）、松梅街（林荫路-白云路）、前进道（林荫路-白云路）、校园路（阿尔丁大街-林荫路）、阿吉奈道（莫尼路-莫尼北路）、白彦道（白云路-昆河东路）、温州步行街（乌兰道-钢铁大街）、青年路（阿吉奈道-民族西路）、宋昭公路（友谊大街-包兰铁路桥）、包头市图书馆和包头市少年宫门前12处涉及学校、商圈、医院、居民区等人口、车流密集路段、区域进行整改提升，包括更换人行道硬化砖、侧石，加装路灯、座椅、车辆充电桩等，通过调整盲道位置和降低侧石等措施协助交管部门、执法局增加停车位供给。	新建	2021-2022	7453	6861	区政府	区住建局
3	昆区小街小巷修补及雨污分流综合改造工程	实施莫尼北路（阿尔丁大街-阿吉奈道）、阿吉奈道（莫尼北路-莫尼路）、恒大区间道、裕民新城区间道、南排道（友谊大街-昆工路）、昆工路（南排道-三八路）、沼园南路（阿尔丁大街-民族西路）7条道路路灯更换工程。 实施扶贫街区间道（少先路与南排道交叉口路南小巷）、地税局家属楼区间道、昆工南路（昆河东路以东280米小巷）、黄河平房区（四区）西侧主路、林南社区区间道（民族西路-土路）、希望广场周边道路、白云路（莫尼北路-莫尼路）、阳光尚品西区间道、阿十一小区南巷、海威小区南侧区间道、友谊18#区间道、民族西路（校园路-黄河大街）12条道路路面、硬化修补，污水管线铺设及配套的绿化、亮化建设等工程。	新建	2021	2181	2181	区政府	区住建局
三、园林绿化建设及昆河修缮工程					9611.1	9611.1		
(一) 园林绿化工程					6917	6917		

序号	项目名称	建设内容	建设性质 (新建、 续建)	建设年限	估算总投资	2021年计划 完成投资	资金来源	责任主体
1	道路绿化改造升级工程	区属道路的行道树，绿地内苗木、绿篱、地被植物的常态化补植、更换工作；清理行道树以及绿地、绿篱内产生的垃圾及废土。	新建	2021	410	410	区政府	区住建局
2	公园广场设施维修及绿化补植工程	团结园拆除改造；啤酒园照明监控建设、遗留混凝土蓄水池、草沟改造；党建公园、廉政公园照明监控建设，浇灌水线改造等；希望、世纪广场管理房改造（水电铺设、外墙粉刷、门窗更换）；友谊公园花境地被种植、景墙砌筑、混凝土压印地面喷漆、围栏安装、照明监控、管理用房等设施改造。	新建	2021	490	490	区政府	区住建局
3	景观节点建设工程	街角较大规模硬质铺装结合的功能型节点3处：友谊大街与阿尔丁大街东南角、希望广场、世纪广场，包括水电、硬质景观、绿化、亮化美化提升等综合元素改造建设。	新建	2021	700	700	区政府	区住建局
		街角综合小微景观17处，采用小面积混合植物造景搭配景石和生态小品，立体草雕或钢结构小品等结合花境花坛。	新建	2021	440	440	区政府	区住建局
4	小型公共绿地建设工程	民族西路与黄河大街西北角保利拉菲弃管的2万平方米绿地恢复改造。	新建	2021	300	300	市住建局	市住建局
		华发新城南侧0.3万平方米绿地重新改造。	新建	2021	650	650	企业自筹	区住建局
		莫尼公园（阿吉奈道-林荫路）10万平方米绿地完善恢复改造。	新建	2021	600	600	区政府	区住建局

序号	项目名称	建设内容	建设性质 (新建、 续建)	建设年限	估算总投资	2021年计划 完成投资	资金来源	责任主体
5	园林养护设施维修工程	1.道路绿化护栏安装 ①民族西路(莫尼北路-友谊大街)②市府西路(少先路-友谊大街)③友谊大街(民族东路-阿尔丁大街) 2.绿化养护用水设施及管网铺设 ①黄河大街(丰盈道-白云路)和平公园②富林路(阿尔丁大街-林荫路)③林荫路(富林路-黄河大街) 3.道路园林设施、景观小品维修项目 4.树篦子安装	新建	2021	400	400	区政府	区住建局
6	白云路(团结大街-校园路)隔离带树木移植工程	白云路(团结大街-校园路)隔离带与分车带中乔木、灌木、绿篱带土球半冠移植。	新建	2021	260	260	区政府	区住建局
7	莫尼林带修补完善工程	莫尼林带(三八路-白云路)北控遗留大坑垃圾封闭植被修补。	新建	2021	150	150	区政府	区住建局
8	小区内大型树木修剪、砍伐工程	对小区内大型树木存在枯枝、死树、遮光或与高压电线交叉存在安全隐患的,分批次、按照轻重缓急之分,逐年进行修剪、砍伐,确保小区绿化景观效果和居民日常生活安全。	新建	2021	100	100	区政府	区住建局
9	金属深加工园区道路绿化提档升级及重要道路节点景观建设工程	园区道路绿化种植和提档升级工程:沿华外环南段、巨福路、经四路、纬二路道路两侧绿化种植和提档升级。	新建	2021	737	737	区政府	区住建局
		园区道路绿化补植:复业路、经六路、创业路的绿化补植工程。兴华大街两侧新植苗木更换工程。	新建	2021	280	280	区政府	区住建局
		园区道路绿化养护:复兴路及路口、展业路西段、新经七路、永福路、区间道路绿化养护和维护工程。	新建	2021	150	150	区政府	区住建局
		西哈公路、纬三路、展业路等道路零星维修工程。纬三路、经六路道路维护工程。	新建	2021	685	685	区政府	区住建局
		兴华大街、兴华铺路亮化工程。	新建	2021	150	150	区政府	区住建局



序号	项目名称	建设内容	建设性质 (新建、 续建)	建设年限	估算总投资	2021年计划 完成投资	资金来源	责任主体
		地标类雕塑景观节点建设：爱业路与沿华外环路路口和昆都仑河与110国道交叉口旁绿化、硬化、雕塑建设等。	新建	2021	200	200	区政府	区住建局
		西哈路等十几条道路安全标志线、停车线划线工程。	新建	2021	155	155	区政府	区住建局
		包头市金属深加工园区管委会院内新建库房及车库工程。	新建	2021	60	60	区政府	区住建局
<b>(二) 昆河公园修缮维护及亮化、绿化、美化工程</b>					<b>2694.1</b>	<b>2694.1</b>		
1	滨河路综合改造工程	长2800米，宽8.3米，包括路灯改造工程（89基）、路面罩面工程（23240平方米），安装两侧侧石5600延长米，安装维修限高架8个。	续建	2021	710	710	区政府	区住建局
2	库区清淤工程	计划对昆河北1#库区、北3#库区、北4#库区共3个库区实施清淤工程，清淤量约24万立方。	续建	2021	600	600	争取上级专项资金	区住建局
3	北2号橡胶坝拆除及更换工程	计划对昆河北2#坝袋进行拆除及更换。	续建	2021	160	160	争取上级专项资金	区住建局
4	绿化补植工程	计划在昆河公园内、昆河西路及中桥绿化节点补植乔灌木，中桥节点补植国槐3株、山桃26株、半杨1株；管理处门前补植金叶榆20m*18株/m <sup>2</sup> ；观水平台北补植金叶榆30m*18株/m <sup>2</sup> ；滨河路、园内中桥南补植柳树80株；昆河西路补植金叶榆200m <sup>2</sup> ；园内补植水蜡2.6万株。	新建	2021	14.1	14.1	区政府	区住建局
5	库区底板维修工程	计划实施9个蓄水库区跌水、消力池及上游底板的维修工程，跌水面积540立方、消力池2.34万立方、上游底板18万立方。	续建	2021	200	200	争取上级专项资金	区住建局
6	泵房设施设备修缮工程	计划实施9个泵房设施设备的维修和部分基础设备的更换，更换阀门82处、10KW环网柜2处、160KW变压器4台、315KW变压器1台、10千伏开闭站1处、630KW变压器2台、250KW箱式变压器2台、500KW箱式变压器1台、低压配电室6处、高压配电室1处。	续建	2021	300	300	区政府	区住建局

序号	项目名称	建设内容	建设性质 (新建、续建)	建设年限	估算总投资	2021年计划 完成投资	资金来源	责任主体
7	沿河两岸监控系统建设工程	计划实施昆河公园沿河两岸监控系统的建设，包括120套监控摄像机及配套机组。	新建	2021	50	50	区政府	区住建局
8	园内监控系统维修工程	计划对园内现有监控设备进行维修维护，更换200万像素红外网络摄像机8台、12V监控电源及配套机组等。	续建	2021	30	30	区政府	区住建局
9	隐园东挡墙修缮工程	计划对隐园东侧挡墙进行修缮，新建钢筋混凝土挡墙40延长米，高4米，墙体厚0.5米。	续建	2021	50	50	区政府	区住建局
10	园内硬化铺装工程	计划对昆河公园内部分广场及健身器材场地进行硬化铺装，包括环保砖铺装4000平方米、南北广场石材铺装维修3000平方米。	新建	2021	100	100	区政府	区住建局
11	北4号库区挡墙砌石工程	计划对北4号库区挡墙西侧土坡砌石进行改造，修建毛砌石800延长米、护坡15米，共计12000平方米。	新建	2021	200	200	区政府	区住建局
12	护栏粉刷工程	计划对沿河两岸铁艺护栏进行维修粉刷，共计17200延长米，以提升昆河公园整体景观效果。	续建	2021	30	30	区政府	区住建局
13	园内路灯修缮工程	计划对园内1500盏路灯进行维修维护更换。	续建	2021	150	150	区政府	区住建局
14	园内供水线路改造工程	计划对园内南北走向供水浇灌管线逐年分批次进行铺设，2021年计划由南桥往北铺设1公里供水管线（φ100）、砌井20处、7.2KW水泵10个。	新建	2021	100	100	区政府	区住建局
<b>四、老旧小区改造工程</b>					<b>88469.95</b>	<b>88469.95</b>		
1	昆区辖区内佳园小区、青松社区、乌兰小	1.基础类：实施排水、供气、道路、部分供热、监控安防、生活垃圾分类改造、架空线路规整（入地）和建筑物公共部位维修等； 2.完善类：拆除违法建筑、完善空中设施、照明、健身器材	改建	2021	27157.14	5431.43	区政府	区住建局

序号	项目名称	建设内容	建设性质 (新建、 续建)	建设年限	估算总投资	2021年计划 完成投资	资金来源	责任主体
1	区等49处老旧小区综合治理改造工程	2.完善类：拆除违章建筑，实施水电设施、照明、健身器材、绿化美化、智能快件箱、文化休闲设施、适老设施等改造； 3.提升类：实施社区、卫生、教育等公共服务设施、家政保洁、便民市场、养老服务设施等改造。	改建	2021	27157.14	21725.71	争取上级补助、申请专项债券	区住建局
2	昆区辖区内东友谊22#街坊、友谊29#街坊(110#街坊)、钢37#街坊等22处包钢职工家属区老旧小区环境综合治理改造工程	1.基础类：实施部分供水、排水、供电、供热、安防、道路、供气改造等； 2.完善类：新建（改建）建筑节能改造、拆除违章建筑、部分物业用房、健身器材、绿化美化、小区内照明等改造； 3.提升类：实施部分公共服务设施等改造； 4.保障性安居工程外墙保温改造。	改建	2021	61312.81	61312.81	企业自筹、争取上级补助	市国资委
<b>五、棚户区改造及房地产项目建设工程</b>					<b>2065585</b>	<b>442300</b>		
<b>(一) 棚户区改造工程</b>					<b>183000</b>	<b>183000</b>		
1	棚户区改造	集中征拆23#地块、24#地块、51#地块、79#地块、民族西路、兵工路西延以及林荫南路。 通过招商引资吸引社会资本，按照土地一级开发对东一队三角地块、一化地块协鑫项目、29#地块、41#地块、二粮库地块、沼潭车站林南社区地块、99#地块以及107#地块实施征拆。 对白云街道钢35#面粉平房、阿尔丁街道团8#平房以及前进街道青22#平房三处城区棚户区实施征拆。	新建	2021	183000	183000	土地一级开发引入社会资本	区住建局
2	土地出让	对昆北地区23#地块、24#地块、51#地块及79#地块实施土地出让，总面积671亩，净地面积498亩，在此基础上结合土地一级开发地块，力争完成当年600-800亩土地出让任务。	新建	2021	—	—	土地出让回笼资金	区住建局

序号	项目名称	建设内容	建设性质 (新建、 续建)	建设年限	估算总投资	2021年计划 完成投资	资金来源	责任主体
<b>(二) 房地产项目</b>					<b>1882585</b>	<b>259300</b>		
1	华悦房地产公园一号	对蒙中旧地址实施城市化改造，建设总建筑面积15万平方米的商住小区。	续建	2017-2021	70000	3000	企业自筹	区住建局
2	恒大三期建设项目	建设建筑规模18万平方米房地产项目。	续建	2017-2021	100000	300	企业自筹	区住建局
3	大公桃李居生态小区项目	总体建筑面积98108平方米，主要包括住宅、沿街商铺、休闲购物、健身运动、购物超市、休闲文化艺术交流中心。	续建	2017-2021	45900	12000	企业自筹	区住建局
4	富力华庭项目	占地260亩，实施商住小区建设。	续建	2018-2021	350000	1000	企业自筹	区住建局
5	鑫海花园商住小区二期	项目占地78亩，建设总建筑面积15.6万平方米住宅小区。	续建	2018-2021	50000	2000	企业自筹	区住建局
6	华发新天地（三期）	建筑面积10.48万平方米，公寓商业综合体。	续建	2018-2021	70000	5000	企业自筹	区住建局
7	内科大博士公寓项目	建设两栋博士公寓，建筑面积2万平方米。	续建	2019-2022	10000	2000	企业自筹	区住建局
8	昆北边墙城堡项目	该项目为村委会自建村民安置小区，总建筑面积321128平方米，包括住宅、商业、配套公共建筑、地下停车场及小区道路、绿化、硬化、亮化等公共配套基础设施。	续建	2018-2022	130000	18000	企业自筹	区住建局
9	新城·吾悦广场项目	建设集时尚购物中心、精品商业街于一体的城市综合体及地产项目。	续建	2018-2021	500000	25000	企业自筹	区住建局

序号	项目名称	建设内容	建设性质 (新建、续建)	建设年限	估算总投资	2021年计划 完成投资	资金来源	责任主体
10	凤凰臺项目	项目总建筑面积为210641.92平方米，主要包括12栋住宅楼、2栋商业配套和2栋公寓。地上面积为158691.52平方米，地下建筑面积为51950.4平方米。	续建	2019-2022	90000	10000	企业自筹	区住建局
11	内蒙古科技大学2号实验楼扩建建设项目	扩建2号实验楼，建筑面积1.1万平方米。	续建	2019-2021	3685	1000	企业自筹	区住建局
12	中海望京府项目	地上建筑面积：183298.55平方米（包括住宅：174223.93平方米，商业：7393.99平方米，公共建筑：1680.63平方米）；地下建筑面积：46343.99平方米；小区道路、绿化、硬化、亮化等公共设施项目。	新建	2021-2023	110000	30000	企业自筹	区住建局
13	世茂云锦项目	占地187亩，建设22万平方米住宅小区。	新建	2021-2024	98000	80000	企业自筹	区住建局
14	吾悦桃李郡项目	占地48475.53平方米，地上建筑面积137020.25平方米，建筑内容：住宅楼面积98762.74平方米，商业建筑面积5423.65平方米，办公面积3312.9平方米，配套公共建筑及小区道路绿化、硬化、亮化等公共配套基础设施项目。	新建	2020-2022	75000	30000	企业自筹	区住建局
15	包头市少年宫（旧址）周边乌兰道4号住宅项目	项目占地30.29亩，实施商住小区建设。	新建	2021-2024	80000	20000	企业自筹	区住建局
16	钢铁大街24号街坊改造项目	项目占地约48亩，实施商住小区、学校建设。	新建	2021-2024	100000	20000	企业自筹	区住建局
<b>六、亮化美化工程</b>					<b>7435.32</b>	<b>7435.32</b>		
1	火车站周边亮化美化提升工程	结合包头站重要门户节点区域改造项目，对火车站周边实施景观节点亮化美化提升工程，具体对火车站进行整体的功能提升和风貌整治。	新建	2021	3618	3618	区政府	区住建局

序号	项目名称	建设内容	建设性质 (新建、 续建)	建设年限	估算总投资	2021年计划 完成投资	资金来源	责任主体
2	包百商圈提升夜间经济亮化工程	对青年路以南、少先路以北，林荫路以西、白云路以东的包百商业区进行整体的科学规划及夜游策划。	新建	2021	2927.32	2927.32	区政府	区住建局
3	重点道路四周建筑立面景观改造工程	对阿尔丁大街与友谊大街交叉口青年园、包百步行街、中桥与昆河东路、民族东路与青山路东北角、民族东路与青山路西北角5处街角节点实施亮化提升改造。	新建	2021	440	440	区政府	区住建局
		对团结大街、钢铁大街、友谊大街、阿尔丁大街、林荫路、白云路6条道路四周建筑进行外墙立面亮化美化提升。			450	450	区政府	区住建局
<b>七、燃煤散烧治理工程</b>					<b>17000</b>	<b>17000</b>		
1	禁燃区城区内燃煤散烧治理工程	计划改造2265户，16.17万平方米。	新建	2021	17000	17000	争取上级 补贴资金	区住建局
2	城边村燃煤散烧治理工程	计划改造4363户，33万平方米（昆河镇3172户，23.5万平方米；昆北街道办事处1191户，9.5万平方米）。						
3	禁燃区外（昆河以西区域）燃煤散烧治理工程	计划改造6865户，69.3万平方米。						
<b>八、农村牧区人居环境整治等其它工程</b>					<b>14216</b>	<b>14216</b>		
<b>（一）农村牧区人居环境改造工程</b>					<b>14016</b>	<b>14016</b>		

序号	项目名称	建设内容	建设性质 (新建、 续建)	建设年限	估算总投资	2021年计划 完成投资	资金来源	责任主体
1	农村牧区人居环境综合治理工程	对南排村4个村、和平村6个村、昆北办事处2个村、卜尔汉图镇9个村、胜利村22个村实施污水管网改造等农村牧区人居环境综合治理工程。	新建	2021	14016	14016	此项工程积极纳入农村牧区环境治理项目，争取上级专项资金后，适时启动。	区住建局
<b>(二)“阿式”风格建筑整改工程</b>					<b>200</b>	<b>200</b>		
1	昆区“阿式”风格清真寺整改工程	为坚决贯彻习近平总书记关于伊斯兰教工作的重要指示批示精神，迎接2021年中央专项检查，坚持“一寺一策”原则，推进昆区“阿式”风格清真寺整改工程。	新建	2021	200	200	区政府	区住建局

注：计划总投资231.54亿元，2021年计划投资68.46亿元，其中企业2021年计划投资26亿元；市住建局2021年计划投资6.73亿元；市国资委2021年计划投资6.13亿元；区政府2021年计划投资29.6亿元（土地一级开发引入社会资本18.3亿元，争取上级资金7.7亿元，区本级投资3.6亿元）。